

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเฟล็กซ์ สาทร์-เจริญนคร เฟส2 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทาร์-จริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.3
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.1
1.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ ทั้งหมด ดังนี้	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล / ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO2 ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>- พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ co2 ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7 2.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ทั้งหมด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
● ผู้ประกอบ	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการดับเครื่องชนดับบริเวณพื้นที่ จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่ อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง		นิติบุคคลจะต้องติดตั้ง ป้ายดับเครื่องชนดับบริเวณ จอดรถ มองเห็นได้ ทั่วถึง	
	3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน บำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.3
	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและ กำกับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้าย เตือนอย่างเคร่งครัด		นิติ บุ ค ค ต้อง ดำเนินการติดป้าย “ ห้าม ติด เครื่อง รถยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 2.4
● มลพิษทางอากาศ	ไม่มีมาตรการ		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เสียง	1.จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์วิ่ง ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและ เสียงจากการจราจร		นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายควบคุมความเร็ว ภายในโครงการ	-
	2.จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตาม มาตรฐานกำหนด		นิติบุคคลต้องติดตั้งคัน ชะลอความเร็วภายใน โครงการ	-
3) ความสั่นสะเทือน	ไม่มีมาตรการ		-	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบฟิวส์สัมผัส(Contaction Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบ บำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบ ให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร C,D ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบ บำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
	2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก 2.2
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง		นิติบุคคลต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ	-
	4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าว	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทส.2 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าว		ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขต คลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎหมายเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	-
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาน้ำ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้ สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการต้องมีการดำเนินการตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับกฎหมายตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่ง ได้แก่ รถขน ขยะ รถเก็บที่ก่อสร้างารณะ รวมถึง รถดับเพลิง โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจร	- โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยง กันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอก พื้นที่โครงการ - โครงการต้องจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้พอ เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภท อื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	- -	ภาพที่ 2.4 ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชั่ง สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและ กลับริด โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียม ช่องจอดรถของแต่ละประเภทให้ เหมาะสม ไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็น ปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก	- โครงการต้องออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อกันทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการ จราจร กรณี ที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบาง กว่าได้อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.4
	3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การ เชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายจาก พื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุด ที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อัน จะช่วยในการ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้ดียิ่งขึ้น	- จากพื้นที่ โครงการ ได้ดัดแปลง		
	4.พิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการ แลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจร บนถนน เจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22ด้านหน้า โครงการ	- โครงการกำหนดให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลก บัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลา ในการเข้าออก	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำ การใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสม และชัดเจน ระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออกระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไป ยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วย ในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น		นิติบุคคลต้องจัดตั้ง ป้ายจราจรภายใน โครงการ	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ		นิติ บุคคลต้อง ส่ง เจ้าหน้าที่ ปรก. ในช่วง เวลาเร่งด่วนให้ไป อำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณปาก ซอยเจริญนคร 22	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับจักรยานต์เข้า-ออกโครงการขับจักรยานต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการต้องปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับจักรยานต์เข้า-ออกโครงการขับจักรยานต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.1
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2
	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง		นิติบุคคลต้องจัดเจ้าหน้าที่ระบายนช่วงเวลาเร่งด่วนบริเวณถนนเจริญนคร 22	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอ ตัวของขบวนรถบนถนนเจริญนคร เนื่องจาก โครงการ			
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีในการ เข้าจอดรถในอาคาร	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถ ภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของ โครงการ เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอร์จทาวน์ชอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ห้ามจอดรถริมถนนชอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	=
	12. รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถไว้โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างหากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	12. รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถไว้โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างหากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที		ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- เนื่องจากเป็นขอยสาธารณะจึงต้องดำเนินการขอ อนุญาตให้หน่วยงานรับผิดชอบจึงยังไม่มี การติดตั้ง	-	-
	14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว - รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ใช้บริการตาม มาตรการดังกล่าว	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอสได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่งผู้ให้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้สะดวกยิ่งขึ้น โดยใช้บริการจักรยานยนต์รับจ้าง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการบริหารจัดการ ถนนการะย้ายม	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมกิจกรรมสิทธิในที่ดิน และพื้นที่การะย้ายมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษากฎหมายการะ ย้ายม		นิติบุคคลต้อง ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัทเสนาดี เวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ว่ามีการชี้ แจ้งสิทธิที่ดินพื้นที่ การะย้ายมหรือไม่	-
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด		นิติบุคคลต้องแจ้งในที่ ประชุมใหญ่เรื่องการ ดูแลพื้นที่การะย้ายม	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ จัดการเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนการจะจ่ายมากกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้วทั้ง สองเฟส	-	-
	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ที่จะจ่ายออกที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออก		นิติ บุ ค ล ติ อ ง ตรวจสอบสัญญาซื้อขายของบริษัทเสนา ติ เวลlopเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ว่ามีการชี้ แจ้งสิทธิ์ที่ดินพื้นที่ การจะจ่ายหรือไม่	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาด้านการระงับ และรับมอบภาระ ในการจัดการการระงับ	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อใช้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังบำบัด หลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วประปาที่ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา ที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะ เปิดวาล์วน้ำ ให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังนำ บนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการควบคุมการเติมน้ำผ่านระบบกลอย	-	ภาพที่ 2.7
	3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการต้องเลือกติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
	4. รมรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พัก อาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	นิติบุคคลต้องรณรงค์ ผ่าน บ อ ร ด้ ประชาสัมพันธ์เรื่อง การใช้น้ำ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้พื้นที่ (ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	5. หน่วยงานตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องหมั่นตรวจสอบการ รั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.7
	6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแล บำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแล บำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.7
	7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน ที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	- โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัด กร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดย ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และ ปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้	- เจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจสอบโครงสร้างถัง เก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ			
	10. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ เศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการต้องมีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ เศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	-	ภาพที่ 2.7
	11. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้อง ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- โครงการไม่ใช้สารเคมีอันตรายบริเวณถังเก็บน้ำใช้ เด็ดขาด	-	-
	12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พัก อาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพัฒนาศูนย์สุขภาพ-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกักตุนน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการ เฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ <p>2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ เฟส 2 มีบ่อน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ติดตั้งอยู่บริเวณถนนการจราจร 	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที 	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน		โครงการจะต้องทำ ความสะอาดท่อระบาย น้ำของโครงการก่อน เข้าฤดูฝน	-
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและเกิด ขวางการไหล ของน้ำ		ระบบระบายน้ำของ โครงการไม่มีการ ติดตั้งตะแกรงบนราง ระบายน้ำ	-
	3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน		เจ้าหน้าที่โครงการต้อง ทำความสะอาดบ่อพัก น้ำของโครงการ	-
	4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและเกิด ขวางการไหล ของน้ำ		ระบบระบายน้ำของ โครงการไม่มีการ ติดตั้งตะแกรงบนราง ระบายน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กดี สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย	<p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะตามประเภทของขยะตามประเภทของขยะ</p> <p>2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่สามารถนำกลับนำไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปใส่ไว้ในที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะ <p>รวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - เจ้าหน้าที่โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดในมาตรการ 	-	ภาพที่ 2.11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	พอสถคาวรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงาน เขต คลองสานมารับไปกำจัดตามความ เหมาะสมต่อไป			
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถึงขยะ แห้ง ถึงขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดย ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถึง ขยะแห้ง ถึงขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.5
	4. จัดให้มีห้องพักรวมขยะรวม ภายในแบ่ง พื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักรวมขยะเปียก (2) ห้องพักรวมขยะรีไซเคิล (3) ห้องพักรวมขยะทั่วไปและ (4) ห้องพักรวมขยะอันตราย ทั้งนี้ ส่วนพักรวม ขยะแต่ละประเภทของโครงการสามารถ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมขยะรวมภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ มูล ฝอย(ต่อ)	รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียด ดังนี้ เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับ รองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายใน แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดำรองรับ มี ขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีถุงสีดำ รองรับมีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องปฏิบัติการแยกแยะทิ้งไป จัดให้มีถังสีดำรองรับมีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน - ห้องปฏิบัติการแยกแยะทิ้งไป จัดให้มีถังสีส้มรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน 			
	5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ 	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการมีพนักงานรวบรวมขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.5
	7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการหกหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	- โครงการต้องกำกับการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการหกหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้	-	ภาพที่ 2.5
	8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะของโครงการทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ)	9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกใน ขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	- กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. ประสานงานและอำนวยความสะดวกในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.5
	10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต คลองสาน เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยนำ เสียจากการล้าง ทำความสะอาดต้องระบายน้ำเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการต้องกำชับพนักงานทำความสะอาด ทำ ความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.5
	11. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบาย อากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที แล้วต่อท่อระบาย อากาศ เชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลด ผลกระทบ ด้านกลิ่น	- โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า ต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. จัดให้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายวิทยุ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม</p> <p>3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้า ของโครงการต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ เรื่องการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด</p>	<p>ภาพที่ 2.6</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.6</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชีศ สาท-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	- โครงการต้องตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน	-	-
	5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาพที่ 2.6
	6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการต้องติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบอบอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- โครงการต้องจัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	-	ภาพที่ 2.3
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน		นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 1 ปี	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร D		ภาพที่ 2.9 ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	2) แผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของ อาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่ เกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งแผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN)ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของ อาคาร D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับ สัญญาณ ทั้งจาก อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ โดยตรงหรือจากแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน ก ต ปม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด เฟส 1 อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้ บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน ก ต ปม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้า บันได ในแต่ละชั้น</p> <p>เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดิน ใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDB และบริเวณ ด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นอาคาร E : จะ ติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถง ทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และ บริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p>			
	<p>4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติด ตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alaem Manual</p>	<p>- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติด ตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alaem Manual Station</p>	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ(ต่อ)	Station 5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคาร และ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่ง สัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 อาคาร A : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง ชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้อง จดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั๊มน้ำโถงลิฟท์ บันไดหนี ไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอบนึ่งอบประสค์	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่ง สัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	อาคาร B : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์ อาคาร C : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนี ไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์ เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์ อาคาร E : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออก กำลังภายใน โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงกว่าอัตราเกิดที่ตั้ง ไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที มีการติดตั้ง บริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้ เฟส 1 อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ	- โครงการติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector)) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบ ท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่ มี น้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อเย็น ดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละ อาคาร และเส้นท่อนบริเวณชั้นล่างของทุก			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	อาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละ อาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุก อาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อ รอเชื่อมต่อน้ำจาก รถดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/ อาคาร คือ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของ อาคาร D, E			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	2) ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโรงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณ โรงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	-	ภาพที่ 2.9
	3) เครื่องดับเพลิง แบบ ม มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ลิฟต์ดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ โรงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบ ม มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ลิฟต์ดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ โรงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร		ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ(ต่อ)	4) บันไดหลัก เฟส 1 อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร เฟส 2 อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50	- โครงการติดตั้งบันไดหลัก บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.5 เมตร	-		
	5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) เฟส1 อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.2 เมตร อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง	- โครงการติดตั้งบันไดหนีไฟ อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมี ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และ ลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมี ความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กกล้า สาทร์-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.2 เมตร เฟส 2 อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกนอน เท่ากับ 0.25 เมตร			
	6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	- โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตู เข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กกล้า สาท-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)	7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก	-	ภาพที่ 2.9
	8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.9
	9) จุฬรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้ เฟส 1 - จุฬรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่ย่นต้น 141.74 ตร.ม	- จุฬรวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้ เฟส 1 - จุฬรวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่ย่นต้น 141.74 ตร.ม	นิติบุคคลควรถูกกำหนดจุดรวมพลตามที่กำหนดในมาตรการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวน ประชากร ทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน</p> <p>- จุฬารวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุฬารวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คนคิด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน เฟส 2 จุฬารามพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหัก พื้นที่ที่ดินของผู้อื่นเริ่มต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิดเป็น จำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน จุฬารามพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ที่ดินของผู้อื่นเริ่มต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และ พนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน			-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พัก อาศัยใน โครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.9
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.9
	4. ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางทิศทาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้า หากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	- กำชับพนักงานในโครงการห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของ ต่างๆ วางทิศทางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันได หนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	5. จัดให้น้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ ชั้นคาตัดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำ การเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิง2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้ นานมากกว่า 30 นาที ย่นน้ำสำรองดับเพลิง เข้าท่อนดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่ง เป็น ชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อขึ้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำ ต่อ ให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำ ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มี อยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย	- โครงการจัดให้น้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ไว้ที่ชั้นคาตัดฟ้าของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน แผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	ภาพที่ 2.1
	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและ ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอน การปฏิบัติงาน	-	-
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับ พนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงาน ของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อ เป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้แนว ทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับ พนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงานของ โครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อเป็นการรณรงค์ และเป็นแนวทางให้แนวทางการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบบลูมินิยม เพื่อให้ กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม พื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	- โครงการต้องเลือกระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้ อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด พลังงาน	-	ภาพที่ 2.6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน -จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟ ในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงาน ให้ทำความสะอาดหลอด ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	(2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูง เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอด อายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการ ปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะ ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูงเครื่อง ปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดสูงสุด	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กกล้า สาทร์-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีก ครั้ง -ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิตได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน -ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของ โครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และ สร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น -รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ใน ก่ออาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้	<p>บอร์คประชาชนสัมพันธ์ของโครงการ – จัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ</p> <p>-ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1)ให้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน -เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5		นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน	-
	(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างเบร่งฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถึงพักนำของชัก โครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข		นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่าง เท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอด แสงสว่างและโคมไฟ 		<p>นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-
	<p>(4) การใช้ผู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผู้เย็นที่มีฉนวนกันความร้อน 5 เป็น แบบประหยัดเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่า แบบ 2 ประตู่ - ใช้ผู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควร ใช้ผู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบีฟุต 		<p>นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน</p>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ทักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่าง จากแหล่งความร้อน</p> <p>- ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในห้องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดให้นานๆ ไม่นำของ ที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ ห้มันละลายน้ำแข็ง อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผง ความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ทักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) การใช้กระดิกไฟฟ้าร้อนไฟฟ้าหรือกาต้ม ไฟฟ้า</p> <p>- ให้นำน้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมี น้ำบรรจุอยู่เสมอ</p>		<p>นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-
	<p>(6) การใช้เตารีด</p> <p>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำ ให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจน เปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น- ก่อน รีดผ้าเสร็จให้ดึงปลอกก่อน เนื่องจากยังมีความ ร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้</p>		<p>นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ทักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>- การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้ง เพื่อให้เสื้อผ้ายับยู่ที่สุดจะทำให้รีดง่าย</p>			
	<p>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน</p>		<p>นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ทักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>(8) การใช้โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่สลับปลั๊กทิ้งไว้ 		<p>- ติดบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-
	<p>(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า 		<p>ติดบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ธรรมาภิบาลสหสัมพันธ์</p> <p>ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p>	<p>(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อน ออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศา เซลเซียส - ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ 		<p>นิติบุคคลต้องประสาน สัมพันธ์การไฟฟ้าเพื่อ ประหยัดพลังงาน</p>	-
3.11 การติดต่อดสื่อสาร	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบ โครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของ โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาหาแนวทาง เสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี</p>	<p>- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ระยะเวลาตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคล แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			
	2. จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และ ติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุด ขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการ อับ สัญญาณ ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่นิติรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่นิติรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เฝ้าระวัง และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการดำเนินการจัดการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	4. กำหนดให้มีระบบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีใน การอยู่อาศัยร่วมกัน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ	-	ภาคผนวก 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง - ห้ามขาย น้ำดื่ม ตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โกสูลักษณ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ - ห้ามเปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บ บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ - ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่ นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>วางแผนการเดินทางร่วมกันบริเวณ โกลด์ฟิวด์ บัน ไดหนี่</p> <p>"ไฟ หากพบเห็นต้อง แจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้า ส้วปีกสัตว์เสียคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้าน สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ			
2) ผลกระทบต่อ สุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิว ถนน	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายควบคุมความเร็ว และต้นชะลอภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.5 -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2	3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเท อากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของ มลพิษ (โดยมีอัตราการระบาย อากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- โครงการต้องออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมี การถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้ เกิดการสะสมของ มลพิษ	-	ภาพที่ 2.4
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่ จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งบริเวณอาคาร ภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนน ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่มีติดขัด		นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการ	
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.3
	ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบห้องระบบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร	- กำจัดให้พนักงานภายในโครงการตรวจสอบห้อง ระบบอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ		นิติบุคคลต้อง ดำเนินการล้างความ สะอาดแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศทุก เดือน	ภาพที่ 2.8
	3. สร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		นิติบุคคลต้องล้างทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.8
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กส์ สาทร์-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	<p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปขุ่นเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม</p>			ภาพที่ 2.7
		<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปขุ่นเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม</p>	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22	- มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยเจริญนคร 22		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลักภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วทั้งข้างภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลักภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วทั้งข้างภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ประสานกับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	นิติบุคคลต้องกำกับให้ ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบหัวระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการอุดตัน	
	3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิตพณยา กำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการต้องประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จิตพณยากำจัดยุง	-	-
	4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความ สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความ สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ	-	ภาพที่ 2.5
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.5
	7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้ 4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณ ริม ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำ ให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถ ภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- นิติบุคคลต้องติดตั้ง ป้ายจราจรเพิ่มภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2 ภาพที่ 2.4
			นิติบุคคลต้องติดตั้ง ชะลอความเร็วภายใน โครงการ	-
			นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ห้าม แขวนหรือวางกระถาง ต้นไม้บริเวณระเบียง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ - กำกับพนักงานสวน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- - -	ภาคผนวก 2.5 ภาพที่ 2.3 ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพจิต	4. ความดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 1) สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของ อาคาร	ออกแบบอาคาร โครงการโดยเลือกใช้สีอาคาร ที่มีความเรียบเนียน โทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความ ขัดแย้งทางทัศนียภาพ	- โครงการต้องออกแบบอาคาร โครงการโดย เลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเนียน โทนสี ธรรมชาติเพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความ ขัดแย้งทาง ทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.1
2) การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องกำหนดสีและเงาให้ผู้อาศัย ในอาคารใกล้เคียง โดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีอาคาร ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการพิจารณา ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่ได้รับเรื่องเรียน 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด คุณค่าต่าง ๆ	2.เหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะใดราคาที่เหมาะสมด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทาง ลม	1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน อาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าใน กรณีที่มีการ ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณา ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนภายหลัง จากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	-
	2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะ "ตรรกะที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย " ได้แก่ บริษัท กัทรันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาธาร-เจริญนคร เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทาง ลม	หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่าย ขอมรับ เพื่อร่วมหาข้อ ยุติ และให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละ เฟส ดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตาราง เมตร/คน - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตาราง เมตร/คน	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แต่ละเฟส เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร) คิด เป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว พื้นที่สีเขียว	2. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.3
	3. ดูแลจัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้ เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้น้ำ เข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการต้องกำชับพนักงานสวน ดูแล จัดแต่งทรง พุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความ สวยงาม และไม่ให้น้ำเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคล อื่น	-	ภาพที่ 2.3
5) ความเป็นส่วนตัว	1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งที่จะเข้า-ออก จากโครงการ	- กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อ จะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งที่จะเข้า-ออก จากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	2. จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	ส่วนตัวอ่อนพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ			
5) ความเป็นส่วนตัว				
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ที่ดิน และพื้นที่การจะขายยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาก่อนการจะ จำหน่าย		นิติบุคคลต้องขอ ตรวจสอบสัญญาข้อ ขายของบริษัท เสนา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ว่ามีข้อความ ดังกล่าวแจ้งหรือไม่	-
	2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร		นิติบุคคลต้องแจ้งเรื่อง การดูแลพื้นที่การจะจำ ยอม ให้ผู้พักอาศัย ทราบ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

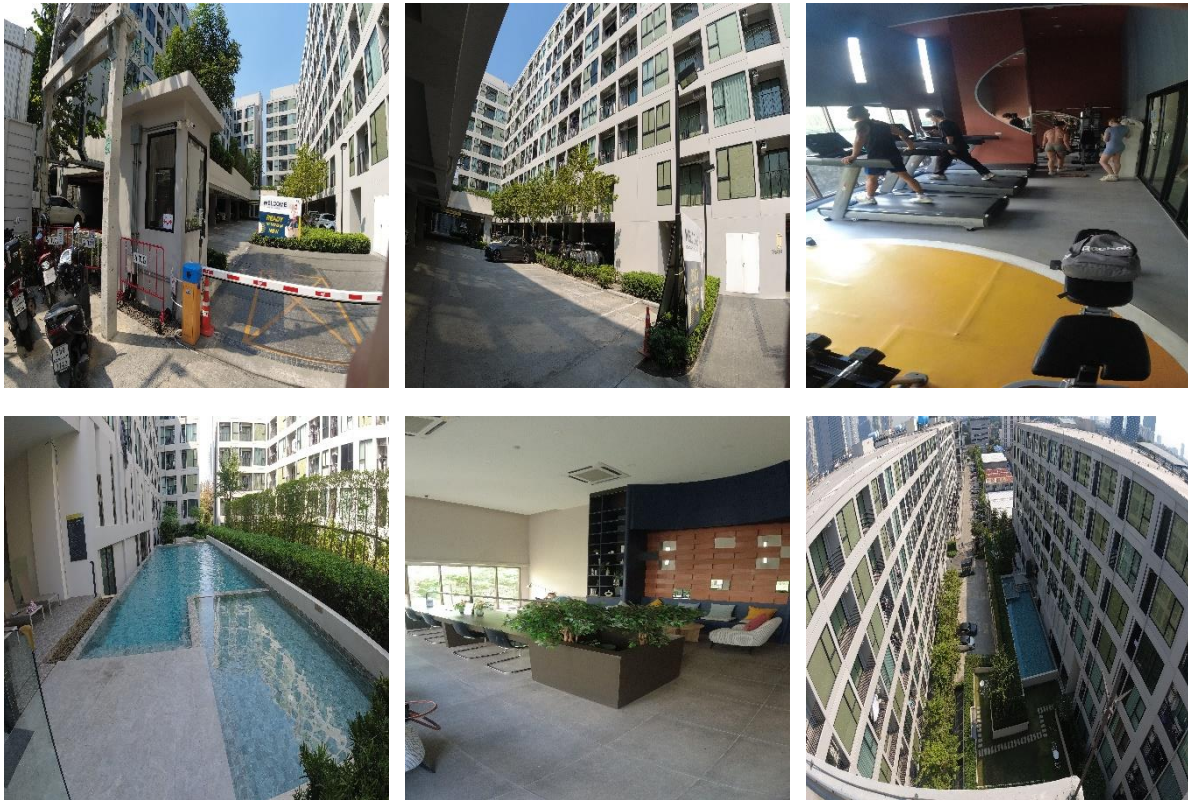
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพและ ความเป็นส่วนตัว	ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด			
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง		3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทร นันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนน การระดม เงินกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 2

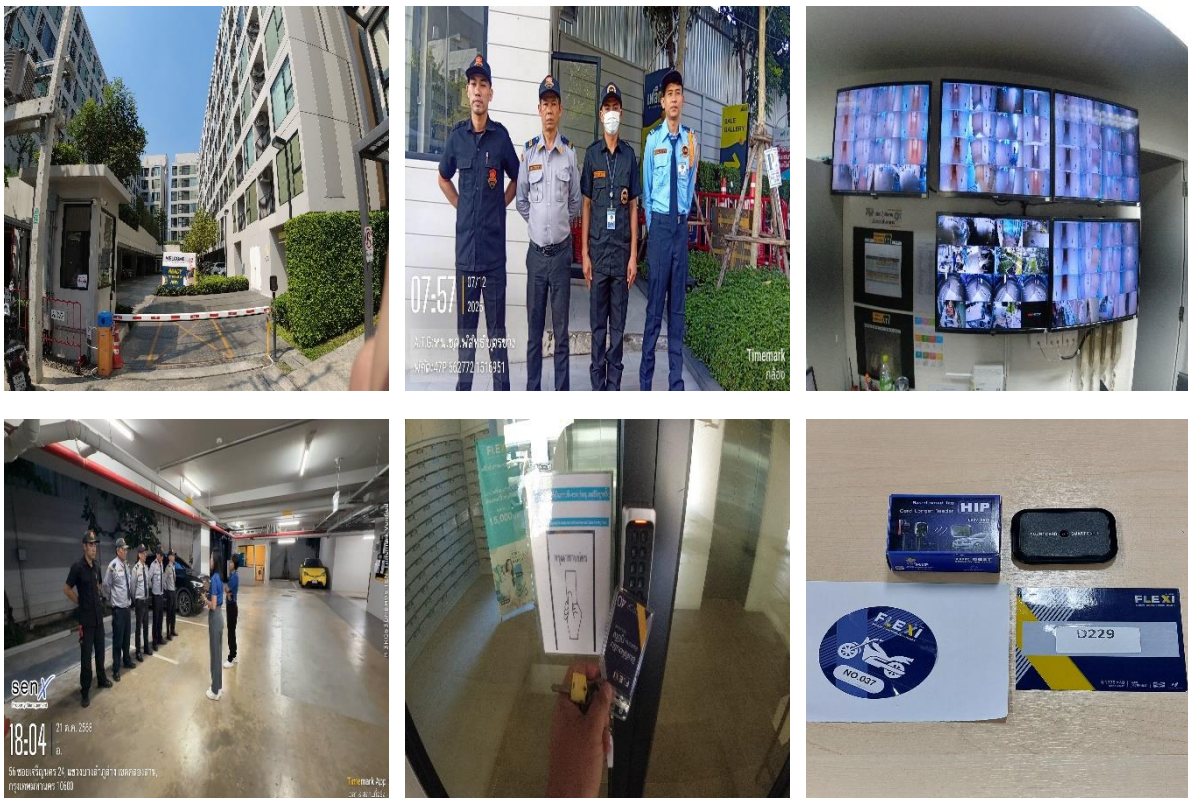
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขาย ห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ ที่ดิน โครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการ และรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่การจำหน่าย ที่โครงการนำยื่นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออก สู่สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาด่าน		นิติบุคคลต้องขอ ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัท เสนา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ว่ามีข้อความ ดังกล่าวแจ้งหรือไม่	-
6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง	- นิติบุคคลโครงการ ในกรณีที่มีการทำการโฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส2

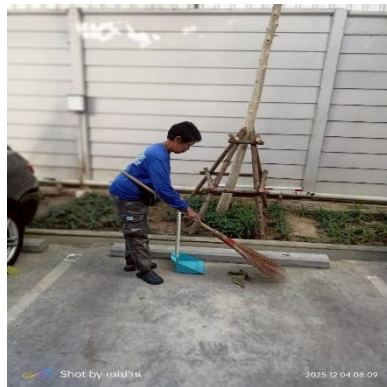
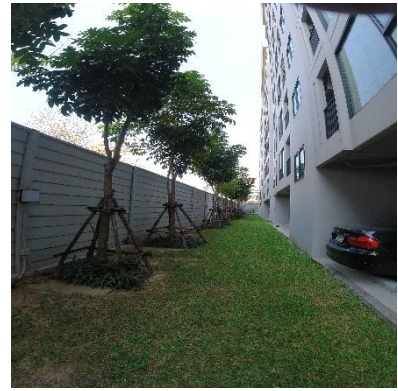
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและ ความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง	น้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551			



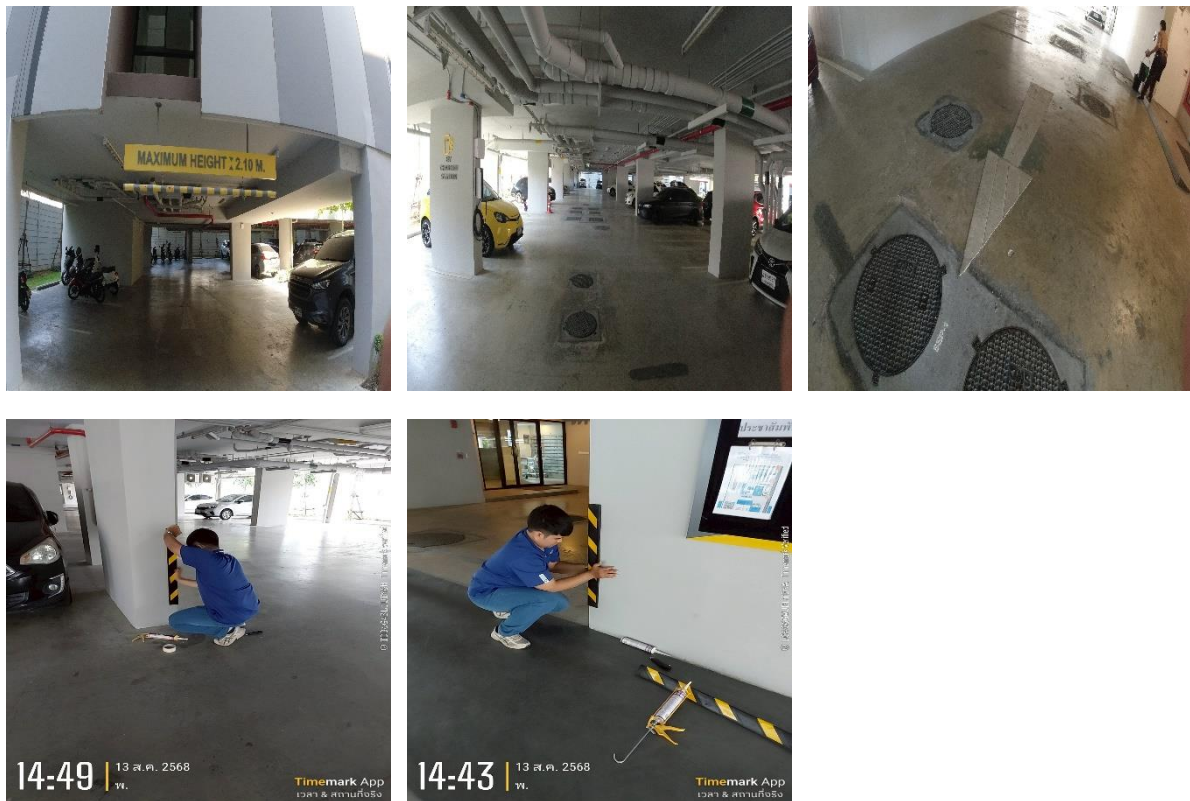
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2 ระบบรักษาความปลอดภัย



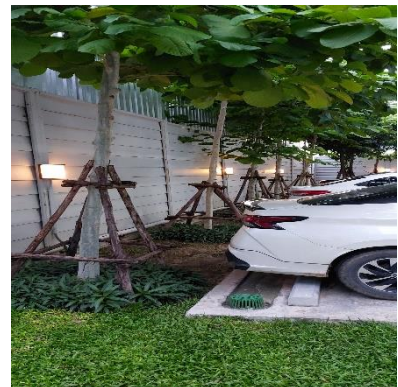
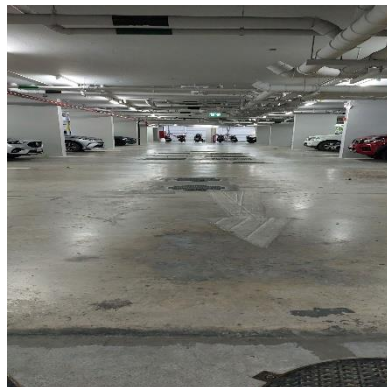
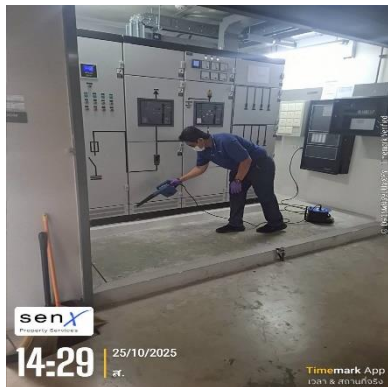
ภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว และการดูแลรักษา



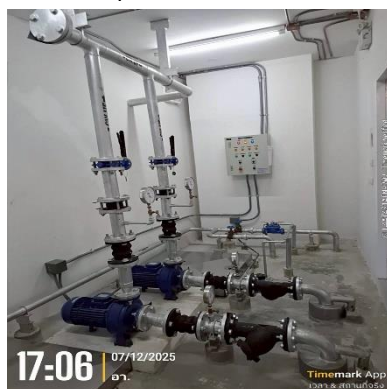
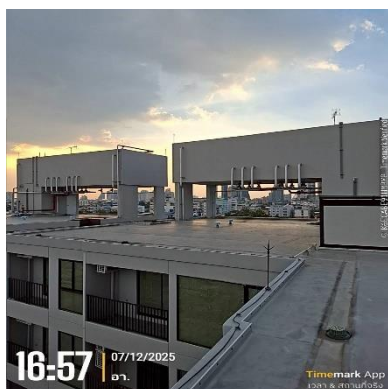
ภาพที่ 2.4 การจัดการพื้นที่การจราจร และการบำรุงรักษา



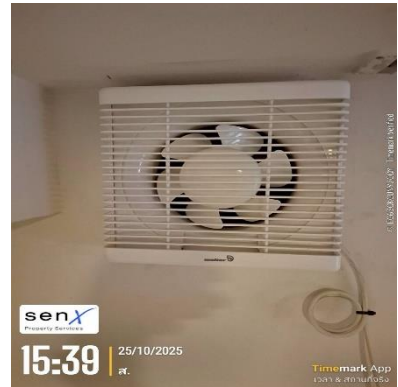
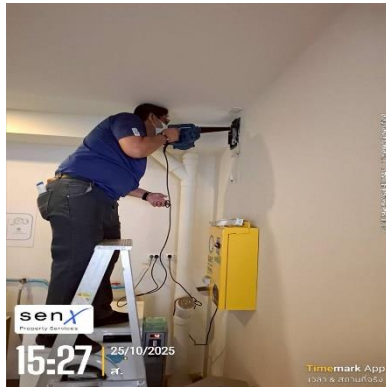
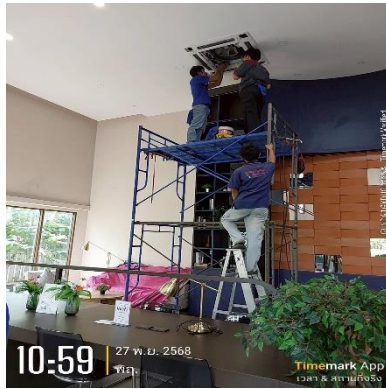
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอย และดูแลรักษาทำความสะอาดพื้นที่



ภาพที่ 2.6 งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง



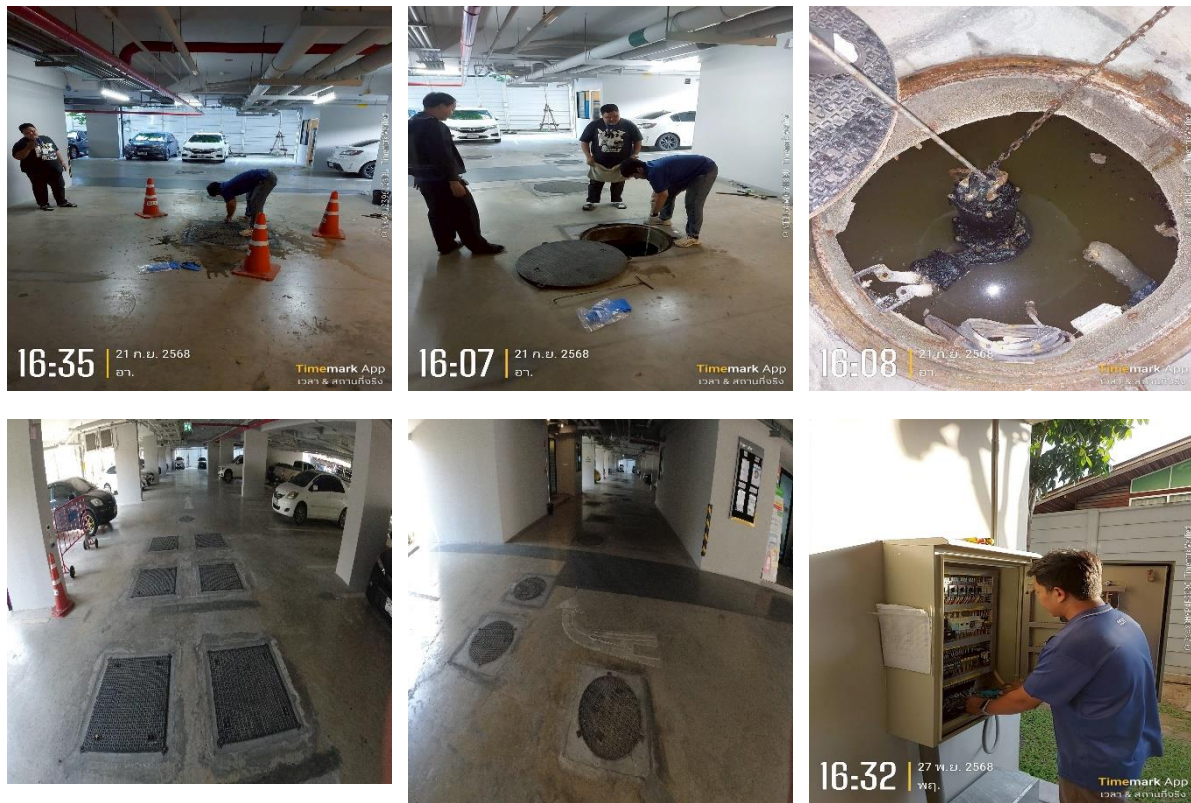
ภาพที่ 2.7 งานบำรุงรักษาระบบประปา และบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.11 การประชาสัมพันธ์